

Alle bezwaren van omwonenden afgewezen, stap naar bestuursrechter ligt in het verschiet

'Plan Plaza West ontspoord'



Henk Geist

h.geist@hollandmediacombinatie.nl

Haarlem * Het bouwplan voor Plaza West ontspoord. Met die noodkreet wenden omwonenden van het voormalige EKP-terrein aan de Westergracht zich tot de gemeente. Die heeft onlangs al hun bezwaren tegen de omgevingsvergunning voor de eerste fase van dit project afgewezen. Een stap naar de bestuursrechter ligt nu in het verschiet.

De eerste fase behelst de verbouw van het voormalige sorteercentrum van het EKP, het enige gebouw dat niet wordt gesloopt. Hier zitten nu al een Albert Heijn, een Aldi en een Action, na de verbouwing is er ruimte voor een vestiging van Monkey Town en een fitnesscentrum en er komen woningen, onder meer in een extra bouwlaag. Bijna tachtig omwonenden en organisaties hebben in totaal 47 verschillende bezwaarpunten tegen het bouwplan.

De extra bouwlaag is mogelijk dankzij een vrijstellingsmogelijkheid in het bestemmingsplan. Maar de hoogte van ruim 22 meter ontneemt het zicht op onder meer de kathedrale basiliek St. Bavo, menen de bezwaarmakers. In totaal komen er zo'n 550 tot zeshonderd woningen verdeeld over meerdere nieuwbouwblokken. Daardoor komt de leefbaarheid maar ook de verkeersveiligheid in Haarlem-Zuidwest volgens de bezwaarmakers in het geding.

Onrust

De omwonenden, verenigd in het Wijkbelang Plaza West, Leefbaar Haarlem Zuidwest en de Stichting Westelijk Tuinbouwgebied, hebben hun 'gevoelens van ongenoegen en onrust' uitgesproken in een brief aan het college van B en W. Ze voelen zich niet serieus genomen met hun bezwaren, op een eerdere brief hebben ze ook nooit een reactie gekregen. „Met de huidige onevenredig massale uitwerking ontspoord Plaza



Toekomstbeeld van het voormalige sorteercentrum. ILLUSTRATIE COMMON AFFAIRS

West, wat een onomkeerbare aanslag zal betekenen op de leefbaarheid in Haarlem-Zuidwest”, stellen ze in de brief.

„We krijgen nergens een goed ant-

woord van de gemeente op de vragen die we hebben over hoogtes, het verkeer of de verwachte geluidshinder”, aldus woordvoerder Jaap Vos. „Het wordt allemaal te gek. Zo

komt ook de ontwikkelaar met steeds nieuwe tekening. Wij worden onvolledig en niet actief geïnformeerd.”

Integraal

Vos vraagt zich ook af waarom de verschillende onderdelen van het project in deelvergunningen worden verleend. „Bij een project van deze omvang moet een integrale benadering vanzelfsprekend zijn. Een benadering waarbij alle vergunningen voor alle gebouwen op hetzelfde moment worden beoordeeld en verleend, zodat alle consequenties van het totaalproject in volle omvang in beeld komen en worden gewogen. Zo zijn wij er niet van overtuigd dat de Westergracht en de Pijlslaan al het verkeer aankunnen.”

De bewoners hopen deze keer een spoedige reactie van de gemeente te krijgen. Een stap naar de bestuursrechter sluit Vos niet uit. „We willen wel eens weten wat de bestuursrechter hier van vindt. Laat die er maar eens naar kijken.”